Приложение 1 к техническим условиям

**Термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель | физическое или юридическое лицо, подавшее заявку на получение разрешения (письменного решения) на переустройство объекта Общества в собственных интересах и за свой счет |
| Объект Общества | электросетевой объект, принадлежащий Обществу на праве собственности или ином законном основании, планируемый к переустройству в целях исполнения Соглашения о компенсации |
| Соглашение о компенсации | соглашение (договор) между Обществом и Заявителем, определяющее порядок и условия компенсации расходов, убытков, затрат, иных обязательных платежей при проведении мероприятий по переустройству Объектов Общества |
| Технические условия (ТУ) | документ, содержащий технические нормы и обязательные требования, предъявляемые к Объектам Общества или иным объектам при их пересечении (сближении) и подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий |
| Технические решения (ТР) | документ, определяющий общие требования к переустройству объекта Общества |
| Исходные данные об объектах Общества | документ, включающий в себя общую информацию об объектах Общества, расположенных в границах проектирования строительства (реконструкции) объекта капитального строительства Заявителя, который не является основанием для выполнения Заявителем проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы на переустройство объекта Общества |
| Пересечение (сближение) | размещение объектов (автомобильных дорог общего пользования, (воздушные линии электропередачи) ВЛ, трубопроводов, инженерных коммуникаций и иных линейных объектов) на земельных участках, расположенных в границах полос отвода или в границах охранных зон при строительстве данных объектов |
| Инженерные коммуникации | совокупность сооружений и коммуникаций, непосредственно используемых в процессе передачи газо-, нефте-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, связи и информации |
| Обращение Заявителя | письменное обращение, направленное в официальном порядке в адрес Общества от Заявителя, в следующих целях:   * получение решения о согласовании проведения работ в охранных зонах Объектов Общества, при выполнении которых предполагается переустройство Объекта Общества (или части Объекта); выдача Технических условий для целей проведения инженерных изысканий и (или) подготовки проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов Заявителя, при выполнении которых предполагается переустройство Объекта Общества (части Объекта); * рассмотрение и согласование проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на строительство (реконструкцию) объектов Заявителя, при выполнении которых предполагается переустройство Объекта Общества (части Объекта); * получение согласия на переустройство Объекта Общества (части Объекта); * выдача оферты Соглашения о компенсации; * иные обращения Заявителя, предусматривающие выполнение работ и (или) оказания услуг, при которых затрагивается Объект Общества с возможностью переустройства Объекта Общества (части Объекта) |
| Проектная документация (ПД) | совокупность текстовых и графических документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и документов в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства |
| Рабочая документация (РД) | документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства |
| ПИР  (проектно-изыскательские работы) | комплекс работ по проведению инженерных изысканий, разработке технико-экономических обоснований строительства, подготовке проектов, рабочей документации, составлению сметной документации для осуществления строительства (нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, переустройства) объектов, зданий, сооружений |
| СМР  (строительно-монтажные работы) | работы по возведению новых объектов, зданий и установке в них оборудования, включая работы по реконструкции существующих объектов |
| ПНР  (пусконаладочные работы) | комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и в период комплексного опробования всей технологической системы объекта |
| ПРК  (предварительный расчет компенсации) | расчет, включающий предварительную стоимость переустройства, в том числе:   * предварительную стоимость на ПИР и СМР переустраиваемого объекта, а также расходы на содержание службы заказчика и службы строительного контроля; * расчет затрат на оформление имущественного-правовых вопросов (регистрация, техническая инвентаризация, охранные зоны и иные вопросы); * компенсацию обязательных платежей, а также затрат на ликвидацию / демонтаж переустраиваемого объекта Общества и другие расходы |
| Ликвидация (частичная ликвидация) | комплекс работ на переустраиваемом объекте, при котором происходит полное или частичное списание инвентарного объекта без возможного оприходования материалов (например, при переустройстве КЛ, когда экономически не целесообразно извлекать КЛ из под земли) |
| Демонтаж (частичный демонтаж) | комплекс работ на переустраиваемом объекте, при котором происходит полное или частичное списание инвентарного объекта с оприходованием на склад материалов и оборудования пригодных к дальнейшей эксплуатации или с реализацией непригодных в качестве металлолома (например, при переустройстве трансформаторной подстанции (ТП) или ВЛ) |
| Переустройство | комплекс мероприятий на действующих объектах Общества, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта в целях исполнения Соглашения о компенсации.  Переустройство может включать выполнение комплекса изыскательских, проектных, строительно-монтажных, технических, организационных и иных мероприятий, в том числе, но не ограничиваясь: проведение обследования Объекта Общества (части Объекта) и территории в зоне переустройства, выполнение всех видов инженерных изысканий, разработка и утверждение документации по планировке территории, ПД, работы по подготовке территории строительства, выполнение демонтажных, строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ, как на Объект Общества в целом, так и на его часть, поставка и монтаж, пуско-наладка оборудования, проведение инвентаризационно-кадастровых работ, оформление прав на земельные участки для строительства и последующей эксплуатации переустроенного Объекта Общества, права собственности на переустроенный Объект Общества, получение всех необходимых согласований, разрешений, экспертиз и иных разрешений, осуществляемых в интересах и за счет Заявителя при реализации Соглашения о компенсации, а также осуществление иных функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации для выполнения переустройства Объекта Общества (части Объекта) |
| Реконструкция | изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов |
| Реконструкция линейных объектов | изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов |